# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA
"LA SAPIENZA"



# COMPUTO METRICO
# OPERE ESCLUSE DALL'APPALTO

**OGGETTO:** Opere edili per la realizzazione della Centrale Termica Freddo
ESCLUSE DALL'APPALTO

**COMMITTENTE:** Università degli studi di Roma "La Sapienza"

Roma, 31/03/2016

**IL RUP**

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | |
| | **LAVORI A MISURA** | | | | | | | |
| 1<br>NP.007<br>17/09/2013 | Rimozione di vecchi macchinari per il condizionamento e il trattamento d'aria di varia misura, posti su terrazzi piani o fissati su pareti verticali, compreso il calo in basso, la cernita dei materiali, il carico e il trasporto a discarica, compresi gli oneri di smaltimento | | | | | | | |
| | Macchinari su tetto "Che guevara" | | | | 3,000 | 3,00 | | |
| | SOMMANO q | | | | | 3,00 | 96,00 | 288,00 |
| 2<br>A03.02.026<br>07/03/2011 | Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi | | | | | | | |
| | Porte ingresso | 1,00 | 18,00 | 2,200 | 25,000 | 990,00 | | |
| | Porte varie | 3,00 | 1,20 | 2,200 | 20,000 | 158,40 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 1´148,40 | 0,77 | 884,27 |
| 3<br>B01.01.005<br>14/12/2011 | Rimozione di cigli stradali, in pietra, travertino, granito, ecc. compreso il carico su mezzo di trasporto | | | | | | | |
| | Ciglio marciapiede | | 60,00 | | | 60,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 60,00 | 8,45 | 507,00 |
| 4<br>C01.10.018.a<br>10/05/2011 | Abbattimento di essenze arboree, compresa l'eliminazione delle ceppaie. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I^ F A | | | | | | | |
| | per alberature | | | | | 5,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 5,00 | 341,21 | 1´706,05 |
| 5<br>A03.02.018.d<br>17/09/2013 | Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassonettate: pozzetto in cls fino a (700x700x700 mm) completo di chiusino o caditoia | | | | | | | |
| | | | | | | 10,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 10,00 | 24,79 | 247,90 |
| 6<br>A03.01.001.b<br>15/10/2012 | Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, comprese tutte le opere provvisionali, con esclusione dei ponteggi esterni, nonché gli oneri d'adempimento alle vigenti disposizioni per assicurare l'incolumità a persone e cose e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente. I materiali della demolizione restano di proprietà dell'Ammini-strazione a giudizio della D.L. (la misurazione vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici esterne dei vari piani, con esclusione di aggetti, cornici e balconi, e moltiplicando dette superfici per altezza dei vari piani da solaio a solaio, per l'ultimo demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di copertura del tetto, per il piano inferiore si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione). Compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in cemento armato, vuoto per pieno | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 3´633,22 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 3´633,22 |
| | Edificio principale: | | 10,70 | 9,970 | 4,800 | 512,06 | | |
| | | | 7,94 | 4,910 | 4,800 | 187,13 | | |
| | Locali lato strada: | | 6,68 | 3,500 | 3,000 | 70,14 | | |
| | | | 3,15 | 2,240 | 3,000 | 21,17 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 790,50 | 14,46 | 11´430,63 |
| 7<br>E01.18.003.i<br>21/12/2011 | Demolizioni canna fumaria con struttura contenente amianto<br>Prezzo assimilato per canaletta sotto pavimento in eternit | | 18,00 | | | 18,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 18,00 | 129,11 | 2´323,98 |
| 8<br>A03.04.001<br>15/10/2012 | Incapsulante da applicare su qualsiasi superficie di cemento amianto (eternit) a base di copolimeri acrilici inerti di colore rosso, grigio, verde e bianco, non infiammabile, resistente al passaggio pedonale per normali manutenzioni, con temperature fino a +40°C, completo di certificazione che attesti la capacità del prodotto di inglobare le fibre di amianto. Le certificazioni delle prove richieste dovranno essere rilasciate da Istituti di analisi e ricerca dello Stato. L'incapsulante dovrà essere prodotto in regime di qualità UNI EN ISO 9001/2000. L'applicazione dovrà avvenire a spruzzo a bassa pressione (airless), in due mani, di colore diverso, previa accurata pulizia delle superfici e mano di aggrappante, da computarsi a parte. Lo spessore a filmazione avvenuta (residuo secco) non dovrà essere inferiore a 300 micron. Esclusi i ponteggi<br>Vedi voce n° 7 [m 18.00] | 2,00 | 0,40 | 0,200 | | 2,88 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 2,88 | 32,00 | 92,16 |
| 9<br>A03.01.004.b<br>15/10/2012 | Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezione di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l’impiego di mezzi d’opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l’ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all’interno del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: armato con ausilio di martello demolitore meccanico<br>Fondazioni in cls locali lato strada: | | 6,68 | 3,500 | 0,300 | 7,01 | | |
| | | | 3,15 | 2,240 | 0,300 | 2,12 | | |
| | Pareti in c.a. locale Tac: | | 8,35 | 0,300 | 4,300 | 10,77 | | |
| | | | 8,20 | 0,300 | 4,300 | 10,58 | | |
| | | 2,00 | 5,30 | 0,300 | 4,300 | 13,67 | | |
| | (lung.=2,46+3,1) | | 5,56 | 0,300 | 4,300 | 7,17 | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 51,32 | 85,49 | 4´387,35 |
| 10<br>S01.01.003.0<br>3.a<br>27/12/2011 | Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze fino a 20 m. Valutato a m² di proiezione prospettica di ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione<br>sul perimetro degli edifici da demolire | | 70,00 | 6,000 | | 420,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 420,00 | 13,05 | 5´481,00 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 27´348,34 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 27´348,34 |
| 11<br>A03.03.005.b<br>15/10/2012 | Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche | | | | | | | |
| | Vedi voce n° 2 [kg 1 148.40] | | | | 0,001 | 1,15 | | |
| | Vedi voce n° 3 [m 60.00] | | 0,10 | 0,250 | 1,200 | 1,80 | | |
| | Vedi voce n° 9 [mc 51.32] | 1200,00 | | | 0,001 | 61,58 | | |
| | SOMMANO ton | | | | | 64,53 | 8,42 | 543,34 |
| 12<br>A03.03.005.e<br>15/10/2012 | Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere | | | | | | | |
| | Vedi voce n° 11 [ton 64.53] | | | | | 64,53 | | |
| | SOMMANO ton | | | | | 64,53 | 0,71 | 45,82 |
| 13<br>A03.03.007.a<br>15/10/2012 | Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L’attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell’apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili | | | | | | | |
| | Vedi voce n° 11 [ton 64.53] | | | | | 64,53 | | |
| | Vedi voce n° 6 [mc 790.50]<br>si considera incidenza 20% di murature e solai su calcolo mc vuoto x pieno | 0,20 | 1200,00 | | 0,001 | 189,72 | | |
| | SOMMANO ton | | | | | 254,25 | 11,00 | 2´796,75 |
| | **Parziale LAVORI A MISURA euro** | | | | | | | 30´674,25 |
| | **T O T A L E euro** | | | | | | | 30´674,25 |

Roma, 31/03/2016

**Il Responsabile del Procedimento**
Ing. Paolo Sodani

---
---
---
---
---
---
---
---
---
---
---

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | |